

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ ĐIỀU CHỈNH

Số: 37121000568

Chứng nhận lần đầu: Ngày 01 tháng 10 năm 2014

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày 13 tháng 03 năm 2015

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét bản báo cáo điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 351/SKHĐT-HTĐT ngày 11 tháng 03 năm 2015 và Bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư kèm hồ sơ dự án Prime - Prime Resorts and Hotels do Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm lập ngày 03 tháng 02 năm 2015,

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Chứng nhận:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ CAM LÂM

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4201608162 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 31 tháng 7 năm 2014; thay đổi lần thứ 1 ngày 24 tháng 9 năm 2014.

Vốn điều lệ : 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).

Địa chỉ trụ sở chính: Lô D14C – Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Ngành nghề đăng ký kinh doanh: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Xây dựng nhà các loại; Hoàn thiện công trình xây dựng; Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan...

Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Vũ Đức Toàn, sinh ngày 02/4/1982; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 001082000095 Cấp ngày 30 tháng 10 năm 2012, Nơi cấp: Cục quản lý Hành chính và Trật tự xã hội.



Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 2 ngách 562/15 phố Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện tại: Số 2 ngách 562/15 phố Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Điều chỉnh lần thứ nhất Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000568 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 01 tháng 10 năm 2014 với nội dung như sau:

Điều 1. Các điều khoản sau đây của Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000568 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 01 tháng 10 năm 2014 được điều chỉnh như sau:

Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái biển cao cấp đáp ứng đầy đủ các nhu cầu du lịch nghỉ dưỡng, khách sạn, resorts, khu biệt thự; xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp với cho thuê hoặc cho thuê mua, khu vui chơi giải trí, tắm biển cho khách du lịch trong và ngoài nước.

- Quy mô của dự án:

| STT | Loại đất | Diện tích (m ²) |
|-----------------------|---|-----------------------------|
| Tổng diện tích | | 130.862 |
| I | Đất dịch vụ, kinh doanh và công cộng | 91.214 |
| 1 | Đất khách sạn và dịch vụ giải trí | 25.055 |
| 2 | Đất biệt thự nghỉ dưỡng lâu dài cao cấp (không hình thành đơn vị ở) | 13.334 |
| 3 | Đất dịch vụ giải trí công cộng | 13.077 |
| 4 | Đất vườn hoa, cây xanh | 8.789 |
| 5 | Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật | 30.959 |
| II | Đất biệt thự ở lâu dài (không hình thành đơn vị ở) | 39.648 |
| 1 | Đất biệt thự ở lâu dài. | 39.648 |

- Đối với khu đất dịch vụ, kinh doanh và công cộng: 77.880 m², mục đích sử dụng là kinh doanh dịch vụ du lịch, dịch vụ giải trí, dịch vụ lưu trú ngắn, dài ngày, đất vườn hoa cây xanh, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật.

- Đối với đất ở biệt thự lâu dài nghỉ dưỡng: 39.648 m², mục đích sử dụng là biệt thự nghỉ dưỡng (loại biệt thự nhỏ) để bán.

- Đối với đất ở biệt thự lâu dài nghỉ dưỡng: 13.334 m², mục đích sử dụng là biệt thự nghỉ dưỡng (loại biệt thự to) để bán.

Điều 5. Thời gian hoạt động của dự án và hình thức giao đất

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

- Hình thức sử dụng đất: Đối với đất xây dựng biệt thự lưu trú du lịch, nghỉ dưỡng, có hình thức sử dụng đất: đất ở biệt thự xây dựng nhà ở để bán hoặc để

bán kết hợp với cho thuê hoặc cho thuê mua (đất không hình thành đơn vị ở, phù hợp với tính chất, mục tiêu chung của dự án), thực hiện theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất lâu dài tại Quyết định số 3658/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch sinh thái Prime – Prime resorts and Hotels.

Điều 2. Mọi điều khoản khác của Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000568 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 01 tháng 10 năm 2014 vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh được lập thành 02 (hai) bản gốc, một bản cấp cho **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ CAM LÂM**, một bản đăng ký tại Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Thắng

