

Các Dự Án Condotel Nổi Bật Tại Phú Quốc

Du lịch tại Đảo Ngọc Phú Quốc những năm gần đây phát triển mạnh mẽ với 21 dự án cơ sở hạ tầng được cấp phép với trị giá 1,7 tỷ USD, chủ yếu cho các khu nghỉ mát dọc theo bờ biển.

Hiện nay có rất nhiều dự án bất động sản đã và đang hình thành trên đảo Ngọc với đa dạng hình thức và chất lượng dịch vụ.

Trong đó có thể điểm qua những dự án lớn có sức ảnh hưởng đối với nền du lịch của địa phương như: Movenpick, Intercontinental, Premier Residences Phú Quốc Emerald Bay, GrandWorld Phú Quốc và BWP Sonasea Condotel Phú Quốc.



1. Movenpick Phú Quốc

Movenpick Phú Quốc hiện là dự án condotel duy nhất ngay tại bãi Ông Lang - một trong những bãi biển hoang sơ bậc nhất Phú Quốc.

Đây cũng chính là nơi ngắm hoàng hôn lý tưởng nhất tại Đảo Ngọc, thu hút rất đông du khách trong và ngoài nước.

- Tên dự án: Movenpick Resort Waverly Phú Quốc
- Chủ đầu tư: MIK
- Tình trạng: **đang bán**
- Vị trí: Bãi Ông Lang, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, Kiên Giang
- Đơn vị quản lý vận hành: Movenpick Hotels & Resorts
- Tổng diện tích: 51,62 ha
- Mật độ xây dựng: 12,32%
- Số lượng condotel: 329 căn (tối đa nổi 9 tầng, 1 tầng dịch vụ)
- Diện tích cơ bản: Loại 1 phòng ngủ: 42,9 – 49,4m²; Loại 2 phòng ngủ: 95,85m²; Loại 3 phòng ngủ: 119,2m².
- Biệt thự nghỉ dưỡng: 79 căn.
- Giá: từ 3.2 tỷ/căn
- Tiện ích dự án: Phòng trình chiếu, Club Clounge, Sân khấu ngoài trời, Bể bơi ngoài trời, khu vui chơi trẻ em..



2. Intercontinental Phú Quốc trong dự án Phú Quốc Marina.

Intercontinental Phú Quốc tọa lạc tại vị trí đắc địa trên “mảnh đất vàng” Phú Quốc – Bãi Trường.

Đây được xem là trung tâm du lịch phú Quốc, nơi tập trung hầu hết khách du lịch đến với đảo Ngọc.

- Tên phân khu: Intercontinental Phu Quoc Long Beach Resort & Residences
- Chủ đầu tư: BIM Group
- Tình trạng: **đã hoạt động**
- Đơn vị quản lý vận hành: InterContinental Hotels Group PLC (IHG)
- Vị trí: bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang
- Tổng diện tích: 9,19 ha
- Loại hình: Tổ hợp Khách sạn, Condotel và biệt thự hướng biển
- Mật độ xây dựng: 32%
- Số tầng cao: 20 tầng
- Thiết kế kiến trúc: PTW (Australia)
- Phân khu chức năng: Khách sạn 5 sao: 339 phòng; Căn hộ hạng sang (Condotel): 115 căn; Biệt thự hạng sang: 5 căn
- Diện tích căn hộ: 62.5m² – 148.5m²
- Tiện ích: Hồ bơi, nhà hàng, dịch vụ hội họp, bar, cafe, Spa/Massage, phòng hội thảo hội nghị, bãi biển riêng
- Giá: Từ 4.4 – 14 tỷ/căn



3. Premier Residences Phú Quốc Emerald Bay

Premier Residences Phu Quoc Emerald Bay tọa lạc tại Bãi Khem, tổ hợp Condotel cao cấp tọa lạc tại vị trí trung tâm phía Nam đảo Phú Quốc.

Đây được đánh giá là dự án đẳng cấp 5 sao do Tập đoàn Sun Group đầu tư xây dựng và được quản lý bởi Tập đoàn quản lý khách sạn hàng đầu thế giới Accor Hotels.

- Tên dự án: Premier Residences Phu Quoc Emerald Bay
- Chủ đầu tư: Sun Group
- Tình trạng: **đã hoạt động**
- Đơn vị quản lý vận hành: Accor Hotels
- Vị trí: Bãi Khem, xã An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang
- Loại hình: Khu nghỉ dưỡng biệt thự cao cấp, bao gồm căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp và chuỗi tiện ích
- Tổng diện tích xây dựng: 4 ha
- Mật độ xây dựng: 30%
- Thiết kế kiến trúc và cảnh quan: SALA Design Group (Singapore)
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình
- Đơn vị thi công nội thất: Dark Horse Architect (Úc)
- Diện tích phòng: Từ 45.03 - 531.11 m²
- Số lượng condotel: 590 căn
- Tiện ích: hệ thống nhà hàng quốc tế, câu lạc bộ vui chơi giải trí biển Beach Club hiện đại, bể bơi tràn bờ 5000 m² nhiều cao độ và khối nhà tiện ích 12 tầng độc đáo hướng biển.
- Giá: 3.9 tỷ/căn



4. Condotel Grand World Phú Quốc

Condotel Grand World Phú Quốc nằm trong quần thể nghỉ dưỡng hiện hữu Vinpearl Phú Quốc ngay tại Bãi Dài.

Với lợi thế sát bên Corona Casino & Resort Phú Quốc, Condotel Grand World Phú Quốc hứa hẹn là mô hình nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí và dịch vụ hàng đầu đảo Ngọc.

- Tên dự án: Grand World Phú Quốc
- Chủ đầu tư: Công ty Bất Động Sản New Vision (Vinpearl là cổ đông chiến lược)
- Tình trạng: **đang bán**
- Vị trí: Bãi Dài, Gành Dầu, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang (Cạnh Casino và tổ hợp Vinpearl Phú Quốc)
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Cảnh quan - PLA, Shop TMDV - Contechs, Khách sạn (condotel) – Design ArchEpress, Archivina, Inno...
- Đơn vị quản lý vận hành:
Condotel: Vinpearl thuộc tập đoàn Vingroup.
Shop TMDV: Vincom Retail thuộc tập đoàn Vingroup.
- Tổng diện tích dự án: 85,2ha

- Mật độ xây dựng 19.68%.
- Loại hình sản phẩm: Căn hộ nghỉ dưỡng, shop, minihotel
- Số lượng condotel: 13.000 căn
- Diện tích đất công trình condotel: 45,608.79 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 136,826.37 m²
- Diện tích phòng: từ 25m² – 54m²
- Tiện ích: hệ thống bể bơi trung tâm trong nhà và ngoài trời, khu nhà hàng – bar cao cấp sang trọng, dịch vụ làm đẹp chăm sóc sức khỏe hiện đại, khu vui chơi trẻ em, trung tâm hội nghị với sức chứa lớn,....
- Giá: 3.9 tỷ/căn



5. BWP Sonasea Condotel Phú Quốc nằm ở trung tâm dự án Sonasea Villas & Resort

BWP Sonasea Condotel Phú Quốc nằm trong tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort ngay tại trung tâm Bãi Trường.

Dự án có ưu thế lớn về liên kết vùng khi chỉ cách sân bay Phú Quốc 3km, dễ dàng di chuyển vào trung tâm thị trấn Dương Đông, hứa hẹn là điểm đến du lịch nghỉ dưỡng hấp dẫn.

- Tên dự án: Best Western Premier Sonasea Condotel Phú Quốc

- Chủ đầu tư: CEO Group
- Tình trạng: **đang hoạt động**
- Vị trí: Lô SRB2 thuộc khu tổ hợp Sonasea Villas & Resort, Bãi Trường, Phú Quốc.
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Kume Asia (Nhật Bản)
- Đơn vị xây dựng: Hòa Bình Corporation
- Tổng mức đầu tư: 1.484 tỷ đồng
- Loại hình: Căn hộ nghỉ dưỡng 5 sao
- Tổng diện tích đất: 14.847 m²
- Loại căn hộ: căn 1PN, 2PN, 3PN, căn hộ loại đặc biệt
- Số lượng condotel: 549 căn
- Diện tích các căn: 38 – 200m²
- Tiện ích: Phòng tập gym; Sân tennis; Hệ thống bể bơi liên hoàn kết nối; Sky bar; Kids club; Rooftop Restaurant; Pool-bar; Spa; Trung tâm karaoke hiện đại
- Giá bán: 2.4 – 6.8 tỷ/căn.

